

ANHANG für das Geschäftsjahr 2013

Allgemeine Angaben

1. Vorbemerkung

Der Jahresabschluss der Cenda GmbH für das Geschäftsjahr 2013 wurde nach den Vorschriften des Dritten Buches des HGB (§§ 238ff.) aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen, bewertet.

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen gemäß der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer, angesetzt. Erforderlichenfalls werden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

Die im Berichtsjahr erworbenen geringwertigen Wirtschaftsgüter mit Anschaffungskosten von mehr als € 150 werden ebenfalls dem Anlagevermögen zugeordnet. Sie gelten jedoch im selben Jahr als abgegangen (Abgangsfiktion).

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zum Nennwert angesetzt. Ist mit Erfüllung nicht zu rechnen, wurden sie im erforderlichen Umfang wertberichtigt.

Das übrige Umlaufvermögen wird zu Nominalwerten bilanziert.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie sind in Höhe des Erfüllungsbetrages angesetzt worden, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Verbindlichkeiten werden zu ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

3. Anlagevermögen

Die Aufgliederung und Entwicklung der Posten des Anlagevermögens sind im Anlagespiegel dargestellt.

ANHANG für das Geschäftsjahr 2013

- 4. Forderungen** Sämtliche Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.
- 5. Stammkapital** Die Gesellschaft hat ein Stammkapital von € 1.250.000.
- 6. Sonstige Rückstellungen** Die „Sonstigen Rückstellungen“ enthalten im Wesentlichen Beträge für Urlaub (T€ 37), Tantieme (T€ 22), Prüfungskosten (T€ 13), Berufsgenossenschaft (T€ 12) und nicht abgerechnete Hausverwaltervergütungen (T€ 4).
- 7. Verbindlichkeiten** Sämtliche Verbindlichkeiten sind innerhalb eines Jahres fällig.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

- 8. Umsatzerlöse** Die Umsatzerlöse stammen aus:
- | | T€ |
|-------------------------------|--------------|
| Property Management | 2.229 |
| Vermietungsprovisionen | 1.162 |
| Asset-Management | 875 |
| Verkaufsprovisionen | 139 |
| Geschäftsbesorgungsleistungen | 104 |
| Technische Baubetreuung | 78 |
| Sonstige | <u>143</u> |
| | <u>4.730</u> |
- Erlöse aus Weiterberechnungen von sonstigen Leistungen an Hauptauftraggeber wurden im Vorjahr (T€ 67) unter den sonstigen betrieblichen Erträgen ausgewiesen. Zur besseren Vergleichbarkeit wurden die Vorjahreswerte in der GuV an den Ausweis des laufenden Jahres angepasst.
- 9. Sonstige betriebliche Erträge** Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten periodenfremde Erträge von T€ 6.

ANHANG für das Geschäftsjahr 2013

10. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen beinhalten unter anderem Mietaufwendungen (T€ 178), EDV-Beratungsleistungen (T€ 77), Vermittlungshonorar für Personal (T€ 40) und Lizenzgebühren (T€ 35).

Sonstige Pflichtangaben

11. Mitarbeiterzahl

Im Geschäftsjahr 2013 wurden neben der Geschäftsführung durchschnittlich 33 Mitarbeiter beschäftigt. Am Jahresende waren es 33 Mitarbeiter.

12. Mitglieder und Bezüge der Geschäftsführung

Dipl.-Ing. Matthias Klusmann, Kaufmann
Dipl.-Kffr. Barbara Voß-Mikisch, Kauffrau
Dipl.-Kfm. Marc Eschholz, Kaufmann

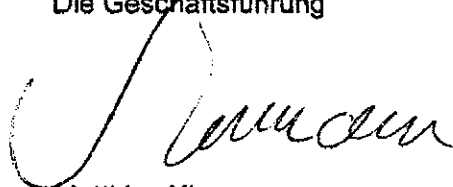
Von der Angabe der Gesamtbezüge wird gemäß § 288 Abs. 1 HGB abgesehen.

13. Konzernzugehörigkeit

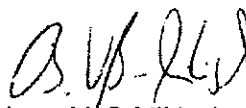
Die Gesellschaft ist ein im Mehrheitsbesitz der Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG, Berlin, stehendes Unternehmen und wird in deren Konzernabschluss einbezogen. Der Konzernabschluss ist bei dem genannten Mutterunternehmen erhältlich und wird im elektronischen Bundesanzeiger offengelegt.

Berlin, 28. Februar 2014

Die Geschäftsführung



Matthias Klusmann



Barbara Voß-Mikisch



Marc Eschholz

Cenda GmbH, Berlin

Entwicklung des Anlagevermögens für das Geschäftsjahr 2013

	Entwicklung der Anschaffungswerte			
	1.1.2013	Zugänge	Abgänge	31.12.2013
	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene Software und Lizenzen	163.748,91	45.755,00	0,00	209.503,91
II. Sachanlagen				
Betriebs- und Geschäftsausstattung	196.745,95	38.194,45	14.709,64	220.230,76
	360.494,86	83.949,45	14.709,64	429.734,67

Entwicklung der Abschreibungen				Buchwerte	
Abschreibungen des Geschäftsjahres					
1.1.2013		Abgänge	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2012
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
43.808,91	42.407,00	0,00	86.215,91	123.288,00	119.940,00
43.377,95	44.776,45	8.966,64	79.187,76	141.043,00	153.368,00
87.186,86	87.183,45	8.966,64	165.403,67	264.331,00	273.308,00