



## Cenda GmbH - Drittverwaltersteuerung

### Ihr Partner für effektives Immobilien-Management deutschlandweit verstreuter Immobilien-Portfolios

Eine optimale Objektbetreuung bedingt ein optimales Managementsystem. Starkes Management bedeutet örtliche Nähe zum Objekt und zu den Mietern, um die Werthaltigkeit der Immobilie bestmöglich durch sorgfältige Bewirtschaftung zu fördern.

Diese Kernziele sind bei großflächig verstreuten Immobilienportfolios durch die Betreuung großer Hausverwaltungen eher schwierig zu erreichen.

Die Cenda GmbH ist ein auf die Drittverwaltersteuerung spezialisiertes Berliner Unternehmen, das die zentrale Steuerung von derzeit ca. 20 lokalen Property-Management-Gesellschaften für deutschlandweit verteilte Immobilienportfolios leitet. Die in einem maximalen Umkreis von 80 km von den jeweiligen Objekten angesiedelten Drittverwalter übernehmen hierbei die Betreuung der Mieter vor Ort, die Objektbetreuung im Hinblick auf Reparaturen und Instandhaltungsthemen sowie die Neuvermietung. Wegen der speziellen lokalen Kenntnisse der Drittverwalter ist eine nachhaltige Optimierung der Bewirtschaftung der Immobilienportfolios gewährleistet.

Bei diesem Managementsystem sind unsere Property-Manager für die Verwaltung der Immobilien im jeweils betreuten Portfolio insgesamt verantwortlich. Die Bereiche Mietenbuchhaltung, Debitoren-Management, Betriebskostenabrechnung, Mahnwesen, Vermietungssteuerung sowie das portfolioübergreifende Management-Reporting werden zentral in Berlin koordiniert und abgewickelt.

Vorteile unseres Drittverwaltersteuerungssystems im Überblick:

- doppelte Leistung für einmalige Vergütung
- zentrales Management mit sämtlichen Steuerungsmöglichkeiten und Anordnungsbefugnissen
- schnelle Übermittlung von Informationen, Daten, Dokumenten
- direkte Steuerung der lokalen Partnerverwaltungen
- vollständige Kontrolle sämtlicher Zahlungsflüsse und Geldbestände
- optimale Objektkontrolle und Mieternähe durch lokale Partnerverwaltungen
- Entfall eines Generalverwalters/Key-Account-Managers
- Kündigungsmöglichkeit einzelner Verträge ohne Gefährdung des Gesamtportfolios
- direkter disziplinarischer Zugriff auf die Partnerverwaltungen
- zeitnahes Management-Reporting auf Basis zentraler Datenbank

Weitere Informationen über die Cenda GmbH sowie die vollständige Unternehmensbroschüre finden Sie auf unserer Homepage [www.cenda.de](http://www.cenda.de). Gern stehen wir auch für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

### KONTAKT

**Timo Seidel**

Uhlandstraße 97  
D – 10715 Berlin

Telefon +49 30 25 444-406  
Mobil +49 172 391 77 95  
E-Mail [Seidel@cenda.de](mailto:Seidel@cenda.de)  
Internet [www.cenda.de](http://www.cenda.de)

[www.cenda.de](http://www.cenda.de)



### Geschäftsführung

Timo Seidel

### Amtsgericht

Berlin-Charlottenburg  
HRB 130444 B  
ID-Nr. DE 274 290 459  
Steuer Nr. 27/250/32303